



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: tiedoksi 30.5.2025

TRE:7028/10.02.01/2021

Asemakaava 8898, Tampere, Lielahdi, Tehdaskartanonkadun varren asuin- ja palvelurakentaminen

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskusta otsikon mukaisen asemakaavan ehdotuksen nähtävillä olost. Kaavan tavoitteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kiinteistöjen kehittäminen käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden lisäämisen kautta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoihin ja antaa seuraavan lausunnon:

Luontoarvot, Selluniityn liito-oravayhteys

ELY-keskus on aiemman kaavavaiheen lausunnossa todennut kaavaan osoitetun ekologisen yhteyden liito-oravalle olevan puutteellinen ja edellytti asiantuntija-arviota kulkuyhteyden riittävydestä.

Ramboll Finland Oy on antanut asiantuntija-arvion liito-oravan kulkuyhteyksien riittävydestä asemakaava-alueella. Lausunnossa todetaan, ettei kulkuyhteyden parantamisesta kaava-alueella ole suurta hyötyä, sillä reitti ohjautuu rakennettuun ympäristöön. Lielahdenkadun ylityskohdissa puuttomien kohtien leveys on paikoin yli 70 metriä ja puusto niiden reunoilla on paikoin melko nuorta. Muille eliöille puolestaan Lielahden koulun Lielahdenkadun puoleinen korkea umpiaita muodostaa merkittävän kulkuesteen. Kaavan 8898 toteuttaminen ei siten hetkellisestikään heikennä olemassa olevan populaation elinolosuhteita. Lausunnossa suositellaan sen sijaan, että puustoista yhteyttä liito-oravan elinympäristöltä Sellupuistoon kehitettäisiin Selluniityn kautta. Selluniityn reitti on lyhyt reitti liito-oravan ydinalueilta Sellupuiston liito-oravalle soveltuvalla elinalueella ja se tukeutuu olemassa oleviin, asemakaavoitettuihin viheralueisiin.

ELY-keskus pitää Rambollin lausuntoa hyvänä arviona liito-oravayhteyksien tarpeesta ja toimivuudesta. Kaavassa Lielahdenkadun varressa oleva nykyinen, nuorehko puusto menetetään suurimmaksi osaksi tehtävän pinnantasauksen vuoksi. Uudistettavilla katualueilla ja

rakennusten tonteilla pyritään kuitenkin kompensoimaan heikennystä ja parantamaan nykytilannetta kokonaisuutena.

Ehdotettu Selluniityn liito-oravayhteyden parantaminen ei kuulu tähän kaava-alueeseen, vaan kaavaan 8771. Kyseisessä kaavassa kaavamääräykset eivät estäisi yhteyden parantamista. Ehdotetun parannettavan yhteyden Ollinojanraittin vieressä ei kasva juurikaan puustoa. ELY-keskus suosittaa, että kaupunki parantaisi yhteyttä Selluniityn puolella kasvattamalla alueelle tien varteen puita.

Meluolosuhteet, asumisen laatu

Kaavan meluselvityksen perusteella alueen melutasot ovat koholla. ELY-keskus suosittelee painokkaasti kiinnittämään huomiota asuntojen avautumissuuntiin Lielahdenkadun varrella. Asuntojen tulisi olla tuuletettavissa hiljaiseen suuntaan. ELY-keskuksen näkemys hiljaisen suunnan kynnysarvosta eroaa Tampereen melulinjauksissa esitettävästä 65 dB:n tasosta; alueelle ei ole suositeltavaa rakentaa asuntoja, jotka avautuvat yksinomaan Lielahdenkadun suuntaan.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

Tämä asiakirja PIRELY/13537/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13537/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 27.06.2025 11:16

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 27.06.2025 11:17